

Unsere Referenzen  
vor Ort:



Vitec Immobilien-Management und Consulting Gesellschaft mbH  
Stromstraße 47 | 10551 Berlin | Tel. +49.30.3980790 | Fax +49.30.39807998 | E-Mail info@vitec-berlin.de

Immobilien-Management & Consulting

Immobilien Consulting / Bewertung

Property- und Asset-Management

Centermanagement

Vermietung

Transaktionsmanagement / Due Diligence

**98,8 %** ✓

**Realisierte Mieteinnahmen**

Solide Mieterauswahl und effektives Inkasso

**97,7 %** ✓

**Hohe Vermietungsquote**

Individuelle und vernetzte Mietersuche

**94,2 %** ✓

**Nebenkostenumlage**

Eigentümerorientierte Vertragsgestaltung

**Sinkende Betriebskosten!**

Optimiertes Nebenkostenmanagement

**Zufriedene Mieter!**

Hohe Verweildauer

Geschäftshaus, Berlin 1

Bürogebäude, Berlin 2

EKZ, Hamburg 3

Hotel, Darmstadt 4

## Vitec – Unsere Zahlen sind der Beweis für Kompetenz und Wirtschaftlichkeit

### Unternehmen

Seit dem Jahr 2001 ist die Vitec deutschlandweit als Spezialist im Management von Gewerbeobjekten wirtschaftlich erfolgreich tätig. Unsere Kunden werden durch unsere Innovationskraft zu Stammkunden und schätzen die Kompetenz, die Verlässlichkeit und die Integrität der Vitec. Langjährig beschäftigte und hoch qualifizierte Mitarbeiter sind ein Garant für die Wertentwicklung Ihres Immobilienvermögens.

### Kompetenzen und Leistungen

Die Vitec bietet Ihren Kunden ein spezialisiertes, eigentümerorientiertes Management.

Wir verbinden umfassende Marktkenntnisse und aktive Betreuung vor Ort mit strategischer und zielorientierter Vorgehensweise.

Kurze Entscheidungswege und entschlossenes Handeln sind in unserem Unternehmen selbstverständlich. Innerhalb unseres modularen Managementsystems können Sie zusammen mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner selber entscheiden, ob und wie stark Sie in alle Entscheidungen einbezogen werden wollen. Gerne übernehmen wir auch sämtliche Managementaufgaben.

### Unsere Leistungsmodule

- Technisches Immobilienmanagement
- Kaufmännisches Immobilienmanagement
- Infrastrukturelles Immobilienmanagement

### Versteckte Potentiale

Mit unseren nachfolgenden Tätigkeitsfeldern erschließen wir die verborgenen Potentiale Ihres Investments:

- Entwicklung von Strategien zum Erreichen Ihrer Investitionsziele
- Transparente weitsichtige Prognosen zur kaufmännischen und technischen Entscheidungsfindung
- Eigentümerorientiertes Immobilienmanagement
- Identifikation der Optimierungspotentiale und Realisierung der Kostensenkungspotentiale
- Prozessoptimierung zur Leerstandsreduzierung
- Überdurchschnittliche Vermietungsleistung
- Hocheffizientes Inkassowesen

